

**Beantwoording schriftelijk gestelde vragen**

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Guus van der Put
<i>Vragen gesteld door:</i>	Socialistische Partij (SP)
<i>Onderwerp:</i>	Opslagruimte Stichting Jeugdvakantiewerk Goirle (JVW)
<i>Datum:</i>	2 maart 2015
<i>Afschrift aan</i>	Hoofd afdeling Ontwikkeling, mevr. Bolt

-----

Op maandag 16 februari 2015 ontvingen wij vragen van de fractie Socialistische Partij (SP) over het bovengenoemde onderwerp. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord.

**Vraag 1**

Door het Jeugdvakantiewerk worden geen brandgevaarlijke activiteiten in de hal ontplooid. Waarom wordt dit wel als argument opgevoerd om de bruikleenovereenkomst te beëindigen?

**Antwoord**

Woonstichting Leystromen wenst de hal commercieel te gaan verhuren en ziet in de huidige markt daar voldoende mogelijkheden voor. Voor de uitvoering van dit voornemen is totale ontruiming van de hal noodzakelijk.

**Vraag 2**

Welke inspanningen heeft het college gedaan om een alternatieve opslagruimte voor het JVW te vinden?

**Antwoord**

Het college heeft onderzoek gedaan tot het doen benutten van eigen locaties voor opslagruimte. Dit onderzoek richtte zich met name op de locaties Grobbendonckpark 45 (tot 1 maart 2015 in gebruik als ruimte voor buitenschoolse opvang bij Stichting Kinderopvang Humanitas) en Henri Dunantstraat 33 (de voormalige peuterspeelzaal De Hummeltjes). Deze locaties bleken om moverende redenen niet geschikt te zijn. Gelijktijdig heeft een oriëntatie in de (commerciële) markt plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in contact met de heer Van Oort over de opslagruimte op de locatie Breehees 10 te Goirle.

**Vraag 3**

Klopt het dat de gemeente tot nu toe altijd kosteloos een opslagruimte aangeboden heeft aan het JVW?

**Antwoord**

Ja.

**Vraag 4**

Welke ruimte is nu als alternatief aangeboden en tegen welk tarief?

**Antwoord**

De in het antwoord van vraag 2 vermelde locatie Breehees 10 is thans voor opslag van materialen aan JVW aangeboden. Op dit moment wordt tussen partijen overleg gevoerd over het afsluiten van een 5-jarige huurovereenkomst. Het gaat hier om een opslagruimte met een oppervlakte van ca. 260 m<sup>2</sup>. De huurkosten op jaarbasis bedragen € 6.500,00 (all-in/prijspeil 2015). De huurprijs is vrijgesteld van BTW.

**Vraag 5**

De ondernemer die nu een opslagruimte aanbiedt, bleek in de veronderstelling te zijn dat de gemeente de huurkosten zou dragen. Nu blijkt dat het JVW de huur zelf moet opbrengen, voelt hij zich ernstig bezwaard om de oorzaak te zijn van een zeer substantiële 'contributie'-verhoging. Een aangepast huurtarief is echter niet mogelijk.

Waarom is het contact met de ondernemer blijkbaar dermate weinig transparant geweest dat een verkeerd beeld van de situatie is ontstaan?

**Antwoord**

Er is tussen de heer Van Oort en de gemeente tijdig, duidelijk en transparant gecommuniceerd. De opvatting die het bestuur JVW hieromtrent in haar brief van 13 februari 2015 poneert, wordt door het college niet gedeeld.

**Vraag 6**

Is de gemeente bekend met het feit dat voor duurovereenkomsten geldt dat deze niet zonder een zwaarwegende grond kunnen worden beëindigd? Levert het genoemde brandveiligheidsargument of het argument dat de woningbouwstichting de panden op termijn aan derden zou willen verhuren, voor de gemeente niet een zodanig zwaarwegende grond op?

**Antwoord**

Dat geldt in principe voor duurovereenkomsten die voor onbepaalde tijd zijn aangegaan. Maar dat is weer afhankelijk van de inhoud van de overeenkomst en de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen. Het is sowieso de vraag of hier sprake is van een duurovereenkomst voor onbepaalde tijd. De overeenkomst voor deze locatie is ingegaan per 1 maart 2010 waarbij Leystromen aangaf dat de gemeente de ruimte mocht gebruiken zolang zij deze niet nodig had voor de verhuur. Het feit dat Leystromen de ruimte weer wil verhuren, lijkt daarmee zwaarwegend genoeg.

**Vraag 7**

Is de gemeente bekend met het feit dat voor duurovereenkomsten geldt dat een substantiële opzegtermijn - één jaar of langer indien de omstandigheden daartoe nopen - in acht behoort te worden genomen en/of schadevergoeding moet worden uitgekeerd, als deze kunnen worden opgezegd vanwege de aanwezigheid van een zwaarwegende grond?

**Antwoord**

Uit de eisen van redelijkheid en billijkheid kunnen in verband met de aard en de inhoud van de overeenkomst en de omstandigheden van het geval, voortvloeien dat een bepaalde opzegtermijn in acht moet worden genomen of dat dat de opzegging gepaard moet gaan met het aanbod tot betaling van een (schade)vergoeding. Dat is dus

geen vanzelfsprekendheid. Voor een overeenkomst die op het moment van opzegging 4,5 jaar oud was, is een opzegtermijn van 5 tot 6 maanden niet onredelijk.

#### **Vraag 8**

Wat gaat de gemeente doen als JVW niet voor 1 maart 2015 de opslagruimte leeg oplevert?

#### **Antwoord**

Dit is niet aan de orde. Het bestuur JVW heeft op 26 februari 2015 schriftelijk aan het adres van woonstichting Leystromen en de gemeenteraad kenbaar gemaakt dat de opslagruimte op 1 april 2015 zal zijn ontruimd.

#### **Vraag 9**

Waarom is JVW na een eerder gesprek met de wethouder en de ambtenaren verzocht geen ruchtbaarheid aan deze zaak te geven?

#### **Antwoord**

Wethouder Van der Put heeft dit verzoek destijds aan het bestuur JVW gedaan, omdat hij eerst het bestuur van de Stichting Karnaval Ballefruttersgat wilde informeren over de geplande ontruiming van de bouw-/opslaghal in de Kerkstraat, alvorens deze informatie in de publiciteit zou komen.

#### **Vraag 10**

Welke oplossing wil het college het bestuur JVW bieden om te voorkomen dat het jeugdvakantiewerk door hoge kosten in de toekomst verdwijnt?

#### **Antwoord**

Het college is bereid het JVW gedurende de periode 2015 t/m 2018 financieel tegemoet te komen via het verstrekken van een bijdrage in de huurkosten, zodat men geleidelijk kan toegroeien naar de nieuwe (financiële) situatie. In 2015 wordt van gemeentewege een bijdrage verstrekt ad 50% van de huurkosten. In de daarop volgende periode van 3 jaren wordt deze bijdrage gefaseerd afgebouwd. Vanaf 2019 komen de huurkosten volledig voor rekening van het bestuur JVW. Het college vertrouwt er op dat het bestuur in staat is gedurende de afbouwfase maatregelen te treffen die garanderen dat ook in de (nabije) toekomst een betaalbare activiteitenweek voor alle kinderen in Goirle zal worden georganiseerd.